

Отчет Управляющей компании ЗАО "УК "Дом Сервис" за 2016 год

перед собственниками помещений жилого дома по адресу: г.Одинцово, ул.Ново-Спортивная, дом 4, корпус 2.

Площадь - 7656,2м2,
 количество подъездов - 1, этажей - 14
 количество квартир - 39,
 количество нежилых помещений(офисов) - 3,
 количество лифтов - 2.

Виды работ и услуг	РАСХОД	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в год, руб.
Содержание и ремонт жилья, размер платы- 35,75 руб./м2 и 37,91 руб./м2(с 01.07.2016г)		
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	355807,20	
Дезинсекция и дератизация .	6334,16	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	26812,50	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, санитарное содержание общедомового имущества и содержание придомовой территории.	1258679,28	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	173334,17	
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	215843,65	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	114097,17	
Расходы на управление	576690,84	
Итого по содержанию и ремонту :	2 727 598,96р.	3 317 367,52р.

Справочно : Задолженность населения по
оплате ЖКУ на 01.01.2017г.

791633,36

Директор ЗАО "УК "Дом Сервис"



В.Ю.Ежов