

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома :

г.Одинцово,улица Говорова, дом 28

Площадь - 11014,1м2,
 количество подъездов -2, этажей - 17
 количество жилых помещений - 128,
 количество лифтов - 4.
 нежилые помещения(офисы) - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	719 025,84	59 918,82	5,44	
Дезинсекция и дератизация .	8 370,61	697,55	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	712 625,68	59 385,47	5,39	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	758 537,21	63 211,43	5,74	
Содержание (уборка) мест общего пользования	628 901,00	52 408,42	4,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	266 040,06	22 170,01	2,01	
Содержание придомовой территории.	195 256,31	16 271,36	1,48	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	303 881,08	25 323,42	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,27	
Расходы на управление	1 177 689,08	98 140,76	8,91	
Итого по содержанию жилого помещения	4 870 368,61	405 864,05	36,85	4 867 140,94
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	3 962,13			3 962,13
Горячее водоснабжение ОДН	21 130,50			21 130,50
Водоотведение ОДН	9 243,99			9 243,99
Электроснабжение ОДН	295 134,87			295 134,87

Справочно : Задолженность населения по оплате