

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД I**

ул. Можайское шоссе, д.45А. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 01 января 2021 года

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг сумма в год, руб.	Размер платы в месяц(руб./м2)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 302 199,42	8,52
Дезинсекция и дератизация .	18 914,78	0,07
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	218 871,07	0,81
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	697 144,90	2,58
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	1 537 501,73	5,69
Содержание придомовой территории	486 380,16	1,80
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 950 924,86	7,22
Содержание (уборка) мусоропроводов	686 336,45	2,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	618 783,65	2,29
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	81 063,36	0,30
Расходы на управление	1 556 416,51	5,76
<b>Итого</b>	<b>10 154 536,90</b>	<b>37,58</b>

Дополнительно к размеру платы коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанные по тарифам ,утвержденным Комитетом по ценам и тарифам МО и нормативам потребления, утвержденным Министерством ЖКХ.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.