

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

г.Одинцово, ул.Можайское шоссе,д.45А

Площадь -22517,6м2,

количество подъездов - 6, этажей - 17

количество жилых помещений - 402,

количество лифтов -12

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	2 275 769,88	189 647,49	8,42	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	19 333,46	1 611,12	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	885 759,53	73 813,29	3,28	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 219 160,23	101 596,69	4,51	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 429 050,49	119 087,54	5,29	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 627 581,45	135 631,79	6,02	
Содержание придомовой территории.	710 029,43	59 169,12	2,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	498 865,48	41 572,12	1,85	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	621 264,79	51 772,07	2,30	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,13	
Итого по содержанию жилого помещения :	11 729 847,93	977 487,33	43,41	9 957 282,72
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:				
Холодное водоснабжение ОДН	16 221,24			16 221,24
Горячее водоснабжение ОДН	72 991,95			72 991,95
Водоотведение ОДН	32 440,80			32 440,80
Электроснабжение ОДН	1 012 420,95			1 012 420,95

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г.

2 938 689,43