



БТИ Московской области
Уважаемые собственники (наниматели) помещений в
многоквартирном доме

- 1 Уведомляем Вас, что самовольная (неузаконенная) перепланировка создает определенные риски для собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанимателей жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (ч. 2, 3 ст. 29 ЖК РФ).
- 2 Так, самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме в общем случае могут повлечь за собой (ч. 3 ст. 3.4, ч. 3.4-1 ст. 4.1, ч. 1 ст. 4.1.1, ч. 2, примечание к ст. 7.21 КоАП РФ; ч. 3, 5 ст. 29 ЖК РФ):
 - административный штраф от 2 000 до 2 500 руб. - для граждан; от 4 000 до 5 000 руб. - для должностных лиц и от 40 000 до 50 000 руб. - для юридических лиц. При этом лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут ответственность как юридические лица;