

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД!

В соответствии со ст.ст.153, 154, 155 Жилищного Кодекса РФ:

- граждане и организации **обязаны своевременно и полностью вносить плату** за жилое помещение и коммунальные услуги;

- плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя в том числе **взнос на капитальный ремонт**;

- плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится **ежемесячно до десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем.

Правовые и организационные основы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Московской области регулируется разделом IX Жилищного Кодекса РФ, Законом Московской области от 01 июля 2013г. №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области (**9,07 руб./кв.м.**) в настоящее время установлен на основании Постановления Правительства Московской области от 905/43 от 04.12.2018г.

Официальный сайт - **www.fkr-mosreg.ru**

С 1 января 2019 года **обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** является коммунальной услугой, вывоз отходов исключен из платы за содержание жилого помещения.

Определена компания, которая осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов - ООО «Рузский региональный оператор». Официальный сайт - **www.ruzskyro.ru**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 г. № 690/34 тариф на услуги по обращению с ТКО в Рузской зоне регионального оператора на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. составляет 949,56 рублей за куб. м.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены Министерством экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018г. №424-РМ (0,114 куб.м в год с кв.м площади помещения)

Платежный документ для оплаты взноса на капитальный ремонт и услуги по обращению с ТКО (для жилых помещений) выставляется отдельной **квитанцией ООО «МосОблЕИРЦ»**.

Собственники нежилых помещений заключают прямой договор на предоставление услуги по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор». Информация об оплате взноса на капитальный ремонт размещена на сайте Фонда капитального ремонта.