

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова,дом 13**

Площадь - 7849,9м2,
количество подъездов - 2, этажей - 12
количество жилых помещений - 88,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения - 4

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	3 630 853,92	302 571,16	38,54	3 608 318,82
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	584 886,68	48 740,56	6,21	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	9 073,38	756,12	0,10	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. Содержание (уборка) мест общего пользования	67 303,20	5 608,60	0,71	
Содержание (уборка) мусоропроводов	452 625,23	37 718,77	4,80	
Содержание придомовой территории.	480 413,88	40 034,49	5,10	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	542 836,68	45 236,39	5,76	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	242 537,70	20 211,47	2,57	
Расходы на управление	192 964,02	16 080,33	2,05	
	219 731,94	18 311,00	2,33	
	35 325,65	2 943,80	0,38	
	803 155,58	66 929,63	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 445 707,59

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор



Федорова Т.И.

