

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Говорова, дом 30**

Площадь - 18727,7м2,  
количество подъездов -5, этажей - 17  
количество жилых помещений - 334,  
количество лифтов - 10.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2  
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	8 763 112,66	730 259,39	38,99	8 611 745,57
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 201 449,75	183 454,15	9,80	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	168 262,20	14 021,85	0,75	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	638 245,93	53 187,16	2,84	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	936 131,35	78 010,95	4,17	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 295 075,16	107 922,93	5,76	
Содержание (уборка) мусоропроводов	578 628,16	48 219,01	2,57	
Содержание придомовой территории.	452 855,77	37 737,98	2,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	524 219,90	43 684,99	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,16	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 916 108,07	159 675,67	8,53	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 2 933 331,30

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

