

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 50**

Площадь - 32263,1м2,
количество подъездов - 9, этажей - 17
количество жилых помещений - 576,
количество лифтов -18,
нежилые помещения(офисы) - 15.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	15 946 966,22	1 328 913,85	41,19	15 803 120,35
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	3 366 850,54	280 570,88	8,70	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	511 469,76	42 622,48	1,32	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 078 752,99	89 896,08	2,79	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	2 049 229,28	170 769,11	5,29	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 071 702,32	172 641,86	5,35	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 250 046,18	104 170,52	3,23	
Содержание придомовой территории.	1 065 716,02	88 809,67	2,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	975 134,90	81 261,24	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,09	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	3 509 817,43	292 484,79	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 3 304 905,16



Исполнитель: Павлова И.Н.