

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Ново-Спортивная,дом 4,корпус 2

Площадь - 7656,2м2,
количество подъездов - 1, этажей - 14
количество жилых помещений - 40,
количество нежилых помещений(офисов) - 3,
количество лифтов - 2.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 -41,13 руб./м2
с 01.07.2022 - 44,83руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого <i>в том числе:</i>	3 940 889,19	328 407,43	42,89	3 962 409,06
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	518 668,30	43 222,36	5,65	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	28 357,68	2 363,14	0,31	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	450 976,09	37 581,34	4,91	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	422 416,00	35 201,33	4,60	
Содержание (уборка) мест общего пользования	368 484,60	30 707,05	4,01	
Содержание (уборка) мусоропроводов	100 870,44	8 405,87	1,10	
Содержание придомовой территории.	243 953,11	20 329,43	2,66	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	231 404,54	19 283,71	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,39	
Расходы на управление	832 897,78	69 408,15	9,07	
Обслуживание ИТП	697 768,32	58 147,36	7,59	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 475 016,95

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

И.И. Павлова

Ивановна Т.И.



Исполнитель: Павлова И.И.