

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова, дом 15**

Площадь - 11040,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество нежилых помещений - 127,
количество лифтов - 4.
нежилые помещения- 4

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2.
с 01.07.2022 -39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	5 098 113,59	424 842,80	38,48	5 071 484,64
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	779 085,24	64 923,77	5,88	
Дезинсекция и дератизация	8 815,43	734,62	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,51	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	613 910,00	51 159,17	4,63	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	681 886,00	56 823,83	5,15	
Содержание (уборка) мест общего пользования	863 503,46	71 958,62	6,52	
Содержание(уборка) мусоропроводов	341 123,57	28 426,96	2,57	
Содержание придомовой территории.	268 492,08	22 374,34	2,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	309 047,81	25 753,98	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,27	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 129 619,46	94 134,95	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 083 240,79

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор



Федорова Т.И.

