

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 26А**

Площадь - 22390,0м2,
количество подъездов -2, этажей - 23
количество жилых помещений - 232,
количество лифтов -6.
нежилые помещения(офисы) - 8

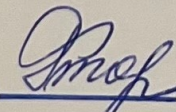
Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 -39,55 руб./м2
с 01.07.2022 - 41,13 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год, руб.	фактические расходы УК в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	12 249 344,55	1 020 778,71	45,59	10 838 551,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 496 472,06	124 706,00	5,57	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	225 500,00	18 791,67	0,84	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	930 097,20	77 508,10	3,46	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 202 659,15	100 221,60	4,48	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 548 314,40	129 026,20	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	691 781,94	57 648,49	2,57	
Содержание придомовой территории.	539 461,60	44 955,13	2,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	626 733,86	52 227,82	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	80 331,05	6 694,25	0,30	
Расходы на управление	2 290 813,05	190 901,09	8,53	
Обслуживание ИТП	2 603 901,03	216 991,75	9,69	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 5 023 978,18

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Г.И.

