Утверждаю

Директор АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

_____ В. Ю. Ежов

ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту жилых домов
на 2019 г.

№	Адрес дома	Планируемые работы	Объем	Время проведения работ
Жилищный участок № 1-А				
1	Можайское шоссе 45-А	Герметизация межпанельных швов	по факту	2-3 квартал
2		Ремонт кровли	по необходимости	2-3 квартал
3		Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин.	по необходим.	1-4 квартал
4		Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	замена и ремонт по необходим.	1-4 квартал
5		Сезонные работы по благоустройству: - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасада - окраска декоративных ограждений	по необходим.	2-3 квартал
6		Ремонт декоративного ограждения	по необходим.	2 квартал
7		Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал
Жилищный участок № 2-А				
1	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин	по необходим.	1-4 квартал
2	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление -горячее водоснабжение -холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	Замена и ремонт по необходим.	1-4 квартал
3	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Ремонт кровли	по необходим.	2-3 квартал
4	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Сезонные работы по благоустройству: - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасадов - окраска декоративных ограждений	по необходим.	2-3 квартал
5	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Промывка системы отопления подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал
6	Маковского 16	Ремонт системы вентиляции	по необходим.	1-4 квартал

7	Комсомольская 5	Ремонт ступеней лестницы входной группы 1 и 2 подъезда	4 шт	2-3 квартал
8	Маковского 16	Ремонт системы пожарной сигнализации	,5 подъезд	3-4 квартал
Жилищный участок № 4-А				
1	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин	по необходим.	1-4 квартал
2	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение -канализация -электрооборудование	Замена и ремонт по необходим.	1-4 квартал
3	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Сезонные работы по благоустройству: -окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасадов - окраска декоративных ограждений	по необходим.	2-3 квартал
4	Можайское шоссе, 34 Можайское шоссе 91	Герметизация межпанельных швов	по необходим.	1-4 квартал
5	Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт кирпичной кладки	по необходим.	1-4 квартал
6	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт кровли	по необходим.	1-4 квартал
7	Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 93	Косметический ремонт 1-ых этажей	во всех подъездах	3 квартал
8	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал
Жилищный участок №5-А				
1	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение -холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	замена и ремонт по необходим.	1-4 квартал
2	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Сезонные работы по благоустройству: - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов - частичная окраска фасадов - окраска декоративных ограждений	по необходим.	2-3 квартал
3	Говорова 26 Говорова 30	Герметизация панельных швов	по необходим.	1-4 квартал

4	Чикина 12	Ремонт плитки по фасаду	20 м^2	3 квартал
5	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного Остекления. Установка пружин Ремонт доводчиков.	по необходим.	1-4 квартал
6	Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт кирпичной кладки фасада	по необходим.	1-4 квартал
7	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт кровли	по необходим.	1-4 квартал
8	Говорова 26-А Говорова 34 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт плитки в подъездах	по необходим.	1-4 квартал
9	Говорова 36	Косметический ремонт МОП	3 подъезда	3 квартал
10	Крылова 25-А	Изготовление и установка лестницы на кровлю офисов	2 шт.	2-3 квартал
11	Чикина 12	Ремонт системы пожарной сигнализации	3-4 подъезд	1 квартал
11	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал
Жилищный участок №8-А				
1	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	по необходим.	1-4 квартал
2	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Герметизация панельных швов	по необходим.	1-4 квартал

3	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Ремонт кровли	по необходим.	1-4 квартал
5	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Сезонные работы по благоустройству: - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов - частичная окраска цоколя - окраска декоративного ограждения	по необходим.	2-3 квартал
6	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Ремонт оконных рам Ремонт дверных коробок и полотен Ремонт оконного и дверного Остекления Установка пружин	по необходим.	1-4 квартал
7	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100 %	2-3 квартал

Главный инженер
АО «УК «Дом Сервис Центр 2002» **С. В. Мишачков**