

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 45А**

Площадь -22517,6м2,
количество подъездов - 6, этажей - 17
количество жилых помещений - 402,
количество лифтов -12

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	10 447 909,97	870 659,16	38,67	10 289 656,72
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 493 817,21	207 818,10	9,23	
Дезинсекция и дератизация	20 287,57	1 690,63	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	202 271,04	16 855,92	0,75	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	542 675,88	45 222,99	2,01	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 426 730,86	118 894,24	5,28	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 557 138,21	129 761,52	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	695 724,38	57 977,03	2,57	
Содержание придомовой территории.	539 765,24	44 980,44	2,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	630 305,60	52 525,47	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,13	
Расходы на управление	2 303 868,33	191 989,03	8,53	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 3 445 673,11

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова

Федорова Т.И.

