

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Говорова, дом 52**

Площадь - 20447,7м2,  
количество подъездов - 6, этажей - 17  
количество жилых помещений -384  
количество лифтов -12.  
нежилые помещения(офисы) - 9.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2  
с 01.07.2022 - 42,59руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>11 524 885,44</b>	<b>960 407,12</b>	<b>46,97</b>	<b>10 039 343,37</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	3 375 375,90	281 281,33	13,76	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	237 966,12	19 830,51	0,97	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	955 743,36	79 645,28	3,90	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 236 136,04	103 011,34	5,04	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 347 388,20	112 282,35	5,49	
Содержание(уборка) мусоропроводов	829 379,10	69 114,93	3,38	
Содержание придомовой территории.	575 468,51	47 955,71	2,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	618 020,77	51 501,73	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	102 834,23	8 569,52	0,42	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	2 224 451,28	185 370,94	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 2 244 009,97

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»  
  
 Федорова  
 Директор  


Исполнитель: Павлова И.Н.