

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова, дом 25А**

Площадь - 32276,1м2,  
количество подъездов -4 , этажей - 22  
количество жилых помещений - 316  
количество лифтов - 12  
нежилые помещения(офисы) -12

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 -39,55 руб./м2  
с 01.07.2022 - 41,13 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	17 656 860,14	1 471 405,01	45,59	15 605 471,65
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	3 358 794,32	279 899,53	8,67	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	451 000,00	37 583,33	1,16	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 598 536,10	133 211,34	4,13	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 613 367,85	134 447,32	4,17	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 231 958,49	185 996,54	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	997 231,93	83 102,66	2,57	
Содержание придомовой территории.	923 603,44	76 966,95	2,38	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 453 670,40	121 139,20	3,75	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	165 325,65	13 777,14	0,43	
Расходы на управление	3 302 300,63	275 191,72	8,53	
Обслуживание ИТП	1 552 752,38	129 396,03	4,01	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 3 894 183,88

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

*Т.И. Федорова*

Федорова Т.И.

