

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 7

Площадь - 11036,7м2.
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество жилых помещений - 128
количество лифтов - 4.
нежилые помещения (офисы) - 3

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	5 407 900,75	450 658,40	40,83	5 428 537,54
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживающие лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	938 989,19	78 249,10	7,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 303,20	5 608,60	0,51	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	794 255,44	66 187,95	6,00	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	774 460,41	64 538,37	5,85	
Содержание (уборка) мест общего пользования	714 636,84	59 553,07	5,40	
Содержание (уборка) мусоропроводов	287 667,54	23 972,30	2,17	
Содержание придомовой территории.	250 926,41	20 910,53	1,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	333 578,34	27 798,20	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,27	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 200 653,44	100 054,45	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 623 588,63

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Федорова Э.И.



Исполнитель: Павлова И.Н.