

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 165

Площадь -21217,2 м2,  
количество подъездов -6 , этажей - 17  
количество жилых помещений -384 ,  
количество лифтов -12.  
нежилые помещения(офисы) -10.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>10 818 906,20</b>	<b>901 575,52</b>	<b>42,49</b>	<b>10 391 857,08</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 198 615,12	183 217,93	8,64	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	20 968,88	1 747,41	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	295 175,88	24 597,99	1,16	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 131 958,54	94 329,88	4,45	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 257 779,39	104 814,95	4,94	
Содержание (уборка) мусоропроводов	1 343 666,10	111 972,18	5,28	
Содержание придомовой территории.	833 115,06	69 426,26	3,27	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	685 351,36	57 112,61	2,69	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	641 278,49	53 439,87	2,52	
поверка узлов учета	102 834,23	8 569,52	0,40	
Расходы на управление	2 308 163,15	192 346,93	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 2 882 109,24

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

*Т.И. Федорова*  
Федорова Т.И.



исполнитель И.Н.Павлова