

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Говорова, дом 34**

Площадь - 11026,6м2,  
количество подъездов -2, этажей - 17  
количество жилых помещений - 128,  
количество лифтов - 4.  
нежилые помещения (офисы) - 2

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2  
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год	расходы УК в месяц	размер платы	населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	5 085 612,38	423 801,03	38,43	5 070 471,74
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	885 344,88	73 778,74	6,69	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,51	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	670 858,34	55 904,86	5,07	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	650 249,87	54 187,49	4,91	
Содержание (уборка) мест общего пользования	722 512,00	60 209,33	5,46	
Содержание(уборка) мусоропроводов	340 687,93	28 390,66	2,57	
Содержание придомовой территории.	267 715,69	22 309,64	2,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	308 653,13	25 721,09	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,27	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 128 176,83	94 014,74	8,53	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 181 275,91

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор



Федорова Т.И.

