

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД I**

ул.Комсомольская,д.5. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 01 января 2021 года

Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг	Размер платы
	сумма в год, руб.	в месяц(руб./м2)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	797 192,04	6,85
Дезинсекция и дератизация .	8 146,49	0,07
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	72 154,61	0,62
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	548 142,26	4,71
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	622 624,44	5,35
Содержание придомовой территории	212 972,47	1,83
Содержание (уборка) мест общего пользования	792 536,90	6,81
Содержание (уборка) мусоропроводов	325 859,52	2,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	266 506,54	2,29
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	57 025,42	0,49
Расходы на управление	670 339,58	5,76
<b>Итого</b>	<b>4 373 500,27</b>	<b>37,58</b>

Дополнительно к размеру платы коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанные по тарифам ,утвержденным Комитетом по ценам и тарифам МО и нормативам потребления, утвержденным Министерством ЖКХ.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.

АО "Управляющая компания "Дом Сервис Центр 2002"