

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Комсомольская, дом 5**

Площадь - 9698,2м2,  
количество подъездов - 2, этажей - 17,  
количество жилых помещений - 170,  
количество лифтов - 4.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 37,57 руб./м2  
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы населению	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	4 507 428,08	375 619,01	38,73	4 435 920,05
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	734 426,48	61 202,21	6,31	
Дезинсекция и дератизация	9 479,94	790,00	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,58	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	559 198,21	46 599,85	4,80	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	633 680,39	52 806,70	5,45	
Содержание (уборка) мест общего пользования	670 650,41	55 887,53	5,76	
Содержание (уборка) мусоропроводов	299 644,47	24 970,37	2,57	
Содержание придомовой территории.	233 985,93	19 498,83	2,01	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	271 468,97	22 622,41	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,30	
Расходы на управление	992 262,76	82 688,56	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 817 308,87

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

*Т.И. Федорова*

Федорова Т.И.

