

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Говорова, дом 26**

Площадь - 11284,4м2,  
количество подъездов -3, этажей - 17  
количество жилых помещений - 201,  
количество лифтов -6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>5 529 567,16</b>	<b>460 797,26</b>	<b>40,83</b>	<b>5 542 725,07</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 078 538,90	89 878,24	7,96	
Дезинсекция и дератизация	10 764,90	897,08	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	100 957,32	8 413,11	0,75	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	517 436,20	43 119,68	3,82	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	691 133,29	57 594,44	5,10	
Содержание (уборка) мест общего пользования	774 189,90	64 515,83	5,72	
Содержание(уборка) мусоропроводов	433 369,26	36 114,11	3,20	
Содержание придомовой территории.	318 745,13	26 562,09	2,35	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	341 064,94	28 422,08	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,26	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 227 600,07	102 300,01	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 508 198,19



Исполнитель Павлова И.Н.