

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Маковского, дом 12**

Площадь - 9741,0м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17,
количество жилых помещений - 170,
количество лифтов - 4.

**Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023-39,07 руб./м2
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2**

| Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения | фактические | фактические | фактический размер платы | начислено населению |
|--|--|---|-----------------------------|------------------------|
| | расходы УК в год сумма в год, руб. | расходы УК в месяц сумма в месяц, руб. | | |
| Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе: | 4 772 378,75 | 397 698,23 | 40,83 | 4 770 853,20 |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация | 719 025,93 | 59 918,83 | 6,15 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 10 499,75 | 874,98 | 0,09 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 67 304,88 | 5 608,74 | 0,58 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 457 664,46 | 38 138,71 | 3,92 | |
| Содержание (уборка) мусоропроводов | 599 403,14 | 49 950,26 | 5,13 | |
| Содержание придомовой территории. | 897 018,06 | 74 751,51 | 7,67 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 369 858,24 | 30 821,52 | 3,16 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета | 261 722,88 | 21 810,24 | 2,24 | |
| Расходы на управление | 294 416,50 | 24 534,71 | 2,52 | |
| | 35 767,25 | 2 980,60 | 0,31 | |
| | 1 059 697,66 | 88 308,14 | 9,07 | |

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 673 448,97



исполнитель Павлова И.Н.