

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова,дом 13

Площадь - 7849,9м2,  
количество подъездов - 2, этажей - 12  
количество жилых помещений - 88,  
количество лифтов - 4,  
нежилые помещения - 4

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>3 845 901,75</b>	<b>320 491,81</b>	<b>40,83</b>	<b>3 844 667,88</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	646 115,97	53 843,00	6,86	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	9 981,88	831,82	0,11	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	67 303,20	5 608,60	0,71	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	543 878,19	45 323,18	5,77	
Содержание (уборка) мест общего пользования	439 544,36	36 628,70	4,67	
Содержание(уборка) мусоропроводов	528 533,46	44 044,46	5,61	
Содержание придомовой территории.	201 740,88	16 811,74	2,14	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	281 807,65	23 483,97	2,99	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	237 259,02	19 771,59	2,52	
поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,38	
Расходы на управление	853 969,89	71 164,16	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 554 936,44



Исполнитель Павлова И.Н.