

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 169**

Площадь - 23490м2,  
количество подъездов -3 , этажей - 19-22-25  
количество жилых помещений -252,  
количество лифтов - 9  
нежилые помещения(офисы) -6

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 -39,55 руб./м2  
с 01.07.2022 - 41,13 руб./м2

| Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения  | фактические расходы УК в год | фактические расходы УК в месяц | фактический размер платы | начислено населению |
|---|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
|   | сумма в год, руб.            | сумма в месяц, руб.            | руб./м2 в месяц          | сумма в год, руб.   |
| Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого   | 12 521 545,01                | 1 043 462,08                   | 44,42                    | 11 346 493,37       |
| <i>в том числе:</i>   |                              |                                |                          |                     |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация | 2 371 821,52                 | 197 651,79                     | 8,41                     |                     |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления   | 17 128,25                    | 1 427,35                       | 0,06                     |                     |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания   | 101 549,04                   | 8 462,42                       | 0,36                     |                     |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.  | 745 640,00                   | 62 136,67                      | 2,65                     |                     |
| Содержание (уборка) мест общего пользования   | 1 174 181,85                 | 97 848,49                      | 4,17                     |                     |
| Содержание(уборка) мусоропроводов   | 1 624 381,66                 | 135 365,14                     | 5,76                     |                     |
| Содержание придомовой территории.   | 725 768,54                   | 60 480,71                      | 2,57                     |                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 570 454,36                   | 47 537,86                      | 2,02                     |                     |
| Обслуживание подомовых узлов учета ,  | 657 524,71                   | 54 793,73                      | 2,33                     |                     |
| поверка узлов учета   | 35 325,65                    | 2 943,80                       | 0,13                     |                     |
| Расходы на управление   | 2 403 358,58                 | 200 279,88                     | 8,53                     |                     |
| Обслуживание ИТП  | 2 094 410,85                 | 174 534,24                     | 7,43                     |                     |

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 2 742 705,50

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Т.И.

