

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
 перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Одинцово, улица Говорова, дом 28

Площадь - 11014,1м2,
 количество подъездов -2, этажей - 17
 количество жилых помещений - 128,
 количество лифтов -4,
 нежилые помещения(офисы)-4

Действующий тариф на содержание жилого помещения
 до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
 с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.		
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	5 395 811,30	449 650,94	40,83	5 395 838,31
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 137 096,57	94 758,05	8,60	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	9 662,69	805,22	0,07	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	67 304,88	5 608,74	0,51	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	742 175,89	61 847,99	5,62	
Содержание (уборка) мест общего пользования	682 813,05	56 901,09	5,17	
Содержание(уборка) мусоропроводов	621 585,12	51 798,76	4,70	
Содержание придомовой территории.	287 667,54	23 972,30	2,18	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	280 648,19	23 387,35	2,12	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	332 895,27	27 741,27	2,52	
поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,27	
Расходы на управление	1 198 194,85	99 849,57	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 884 953,04



Исполнитель Павлова И.Н.