

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Ново-Спортивная, дом 4, корпус 2**

Площадь - 7656,2м2,  
количество подъездов - 1, этажей - 14  
количество жилых помещений - 40,  
количество нежилых помещений(офисов) - 3,  
количество лифтов - 2.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 -39,55 руб./м2  
с 01.07.2022 - 41,13 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	4 122 159,73	343 513,31	44,87	3 670 165,09
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	684 082,85	57 006,90	7,45	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	28 357,68	2 363,14	0,31	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	275 623,20	22 968,60	3,00	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	382 706,30	31 892,19	4,17	
Содержание (уборка) мест общего пользования	529 441,93	44 120,16	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	236 552,96	19 712,75	2,57	
Содержание придомовой территории.	238 689,60	19 890,80	2,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	214 309,95	17 859,16	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	85 701,28	7 141,77	0,93	
Расходы на управление	783 337,33	65 278,11	8,53	
Обслуживание ИТП	654 880,02	54 573,34	7,13	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 147 309,48

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Т.И.

