

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 91**

Площадь - 15195,9м2,
количество подъездов - 4, этажей - 17
количество жилых помещений - 270,
количество лифтов - 8

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	7 014 818,90	584 568,24	38,47	6 987 682,66
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 539 695,61	128 307,97	8,44	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	17 957,26	1 496,44	0,10	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	134 609,76	11 217,48	0,74	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	515 287,48	42 940,62	2,83	
Содержание (уборка) мест общего пользования	839 589,18	69 965,77	4,60	
Содержание (уборка) мусоропроводов	1 050 827,64	87 568,97	5,76	
Содержание придомовой территории.	469 506,44	39 125,54	2,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	363 162,30	30 263,53	1,99	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	425 358,87	35 446,57	2,33	
поверка узлов учета	104 069,28	8 672,44	0,57	
Расходы на управление	1 554 755,07	129 562,92	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. - 1 555 958,44

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова

Федорова Т.И.

