

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Комсомольская, дом 5**

Площадь - 9698,2м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17,
количество жилых помещений - 170,
количество лифтов - 4.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 -39,07 руб./м2
с 01.07.2023 - 42,59 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	5 222 204,58	435 183,72	44,87	4 757 645,36
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	863 519,53	71 959,96	7,42	
Дезинсекция и дератизация	10 428,82	869,07	0,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,58	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	930 991,57	77 582,63	8,00	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	581 988,12	48 499,01	5,00	
Содержание (уборка) мест общего пользования	757 812,78	63 151,07	6,51	
Содержание(уборка) мусоропроводов	368 363,88	30 696,99	3,17	
Содержание придомовой территории.	257 863,30	21 488,61	2,22	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	293 122,89	24 426,91	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,31	
Расходы на управление	1 055 041,56	87 920,13	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 897 529,58
АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Павлова И.Н.
Федорова Т.И.



Исполнитель Павлова И.Н.