

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Маковского, дом 16**

Площадь - 46579,7м2,
количество подъездов - 5, этажей - 17,22
количество жилых помещений - 774,
количество лифтов - 17.
нежилые помещения (офисы) -17

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 -39,55 руб./м2
с 01.07.2022 - 41,13 руб./м2

| Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения | фактические расходы УК в год сумма в год, руб. | фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб. | фактический размер платы руб./м2 в месяц | начислено населению сумма в год, руб. |
|---|---|--|--|---|
| Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого | 26 188 764,12 | 2 182 397,01 | 46,85 | 22 489 183,68 |
| <i>в том числе:</i> | | | | |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация | 4 081 169,00 | 340 097,42 | 7,30 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 17 316,19 | 1 443,02 | 0,03 | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 800 039,92 | 66 669,99 | 1,43 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 1 254 110,31 | 104 509,19 | 2,24 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 5 406 628,71 | 450 552,39 | 9,67 | |
| Содержание (уборка) мусоропроводов | 3 221 081,75 | 268 423,48 | 5,76 | |
| Содержание придомовой территории. | 1 439 169,05 | 119 930,75 | 2,57 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 114 068,35 | 92 839,03 | 1,99 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , | 1 303 844,35 | 108 653,70 | 2,33 | |
| поверка узлов учета | 35 325,65 | 2 943,80 | 0,06 | |
| Расходы на управление | 4 765 760,82 | 397 146,73 | 8,53 | |
| Обслуживание ИТП | 2 750 250,02 | 229 187,50 | 4,92 | |

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. - 8 591 966,57

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова
Федорова Т.И.

