

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 30**

Площадь - 18727,7м2,
количество подъездов -5, этажей - 17
количество жилых помещений - 334,
количество лифтов - 10.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2
01.07.2023 - 42,59 руб./м2

с

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	9 176 433,49	764 702,79	40,83	9 200 612,54
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 797 564,83	149 797,07	8,00	
Дезинсекция и дератизация	18 493,63	1 541,14	0,08	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	168 262,20	14 021,85	0,75	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	415 922,47	34 660,21	1,85	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	954 958,37	79 579,86	4,25	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 046 506,00	170 542,17	9,11	
Содержание(уборка) мусоропроводов	721 783,98	60 148,67	3,21	
Содержание придомовой территории.	413 803,05	34 483,59	1,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	566 034,69	47 169,56	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,16	
поверка узлов учета Расходы на управление	2 037 337,02	169 778,09	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 2 672 862,27



Исполнитель: Павлова И.Н.