

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 36**

Площадь - 16484,3м2,
количество подъездов -3, этажей - 17
количество жилых помещений - 204,
количество лифтов - 6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	7 622 721,77	635 226,81	38,62	7 580 140,51
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 275 246,35	106 270,53	6,45	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	18 082,12	1 506,84	0,09	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	100 957,32	8 413,11	0,60	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	998 973,14	83 247,76	5,05	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 000 332,00	83 361,00	5,06	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 139 923,14	94 993,60	5,76	
Содержание придомовой территории.	509 314,02	42 442,84	2,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	396 568,10	33 047,34	2,00	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	461 423,35	38 451,95	2,33	
поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,18	
Расходы на управление	1 686 576,58	140 548,05	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 2 298 745,13

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова

