

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 34**

Площадь - 13804,6м2,
количество подъездов - 4, этажей - 14,17
количество жилых помещений- 246,
количество лифтов - 8.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	6 449 506,61	537 458,88	38,93	6 347 907,26
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 472 525,87	122 710,49	8,89	
Дезинсекция и дератизация	18 212,64	1 517,72	0,11	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	126 122,40	10 510,20	0,76	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	496 965,60	41 413,80	3,00	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	790 043,03	65 836,92	4,77	
Содержание (уборка) мест общего пользования	954 616,39	79 551,37	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	426 519,56	35 543,30	2,57	
Содержание придомовой территории.	330 356,00	27 529,67	1,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	386 414,03	32 201,17	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,21	
Расходы на управление	1 412 405,44	117 700,45	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 371 034,31

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Т.И.

