

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 93**

Площадь - 13599,8м2,  
количество подъездов - 3, этажей - 14,16  
количество жилых помещений - 152,  
количество лифтов - 6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2  
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	6 290 641,44	524 220,12	38,55	6 253 732,03
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 011 469,48	84 289,12	6,20	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	92 806,92	7 733,91	0,57	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	800 850,75	66 737,56	4,91	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	879 805,80	73 317,15	5,39	
Содержание (уборка) мест общего пользования	940 454,05	78 371,17	5,76	
Содержание (уборка) мусоропроводов	420 191,87	35 015,99	2,57	
Содержание придомовой территории.	326 671,37	27 222,61	2,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	380 681,34	31 723,45	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,22	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	1 391 451,51	115 954,29	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 356 198,46

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

*Т.И. Федорова*

Федорова Т.И.

