

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 7**

Площадь - 11036,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество жилых помещений - 128
количество лифтов - 4.
нежилые помещения (офисы)- 3

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 37,57 руб./м2
01.07.2022 - 39,07 руб./м2

с

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	5 114 929,14	420 635,49	38,62	5 075 116,10
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	749 025,84	62 418,82	5,66	
Дезинсекция и дератизация	8 783,20	731,93	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 303,20	0,00	0,51	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	706 562,04	58 880,17	5,33	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	736 361,13	61 363,43	5,56	
Содержание (уборка) мест общего пользования	763 210,43	63 600,87	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	340 999,99	28 416,67	2,57	
Содержание придомовой территории.	269 211,62	22 434,30	2,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	308 935,84	25 744,65	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,27	
Расходы на управление	1 129 210,20	94 100,85	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 517 382,70

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова

Федорова Т.И.

