

**АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»**  
**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
 с периодичностью их выполнения.**

| ВИД РАБОТ И УСЛУГ   | ПЕРИОДИЧНОСТЬ   |
|---|---|
| <b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом:</b>   |   |
| <p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.</p>   | <p>В течение срока действия договора управления</p>   |
| <p>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ);</li> <li>- расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</li> <li>- подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</li> <li>- подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме;</li> </ul> <p>-обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом.</p> | <p>По мере необходимости, исходя из состояния общего имущества, согласно нормативам и регламентам по технической эксплуатации</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>Осуществление приема документов от собственников на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек регистрации по месту жительства справок о составе семьи для получения субсидий и льгот, выписок из домовой книги,-<br/>услуги по ведению паспортно-учетной работы (паспортного стола) предоставляет Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»</p> | <p>В порядке, установленном законодательством и договором с Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»</p> |
| <p>Выдача справок собственникам жилых помещений: копию финансово-лицевого счета и др.</p>   | <p>В день обращения , с учетом графика приема населения соответствующими службами управляющей организации</p>   |
| <p>Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>   | <p>По запросу собственника, в порядке, предусмотренном законодательством.</p>   |
| <p>Заключение договоров выполнения работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>  | <p>В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления</p>   |
| <p>Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.</p>  | <p>В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления</p>   |
| <p>Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.</p>  | <p>В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления</p>   |
| <p>Заключение договоров на оказание вспомогательных услуг собственникам помещений иными организациями ( домофон, телевидение),</p>  | <p>В порядке, установленном законодательством и условиями договора управления</p>   |
| <p>Осуществление взаимосвязи с органами местного</p>  | <p>Постоянно в соответствии с</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>самоуправления, пенсионным фондом, управлением социальной защиты населения, инспектирующими организациями, обеспечение статистической отчетности.</p>  | <p>действующим законодательством</p>   |
| <p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ.</li> </ul> | <p>Ежемесячно</p> <p>Ежемесячно</p> <p>Постоянно, в порядке , установленном законодательством и условиями договоров</p> <p>Постоянно</p> |
| <p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с законодательством РФ</li> </ul> <p>- прием и рассмотрение заявок, предложений и</p>   | <p>Ежегодно в конце первого квартала</p> <p>Постоянно</p> <p>Регистрация в день обращения,</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на содержание и ремонт общего имущества, коммунальные ресурсы</li> </ul>  | <p>рассмотрение - в сроки, установленные законодательством</p> <p>В порядке, установленном законодательством, договором управления. Информирование путем размещения информации на стендах, на сайте УК);</p> |
| <p>Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</li> <li>- подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</li> <li>- документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>- доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании.</li> </ul> | <p>По мере необходимости</p>   |
| <p>Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.</p>  | <p>Постоянно в течение срока действия договора управления</p>  |
| <p>Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер</p>  | <p>Постоянно в течение срока действия договора управления</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД.</p> |  |
|---|--|

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
(по договорам со специализированными организациями)

| <b>ВИД РАБОТ И УСЛУГ</b>   | <b>ПЕРИОДИЧНОСТЬ</b>              |
|--|-----------------------------------|
| <p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме: водопровода и канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения:</b><br/>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> | Круглосуточно                     |
| <p><b>Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления в многоквартирных домах.</b></p>   | Ежемесячно                        |
| <p><b>Дезинсекция технических помещений.</b></p>   | 4 раза в год                      |
| <p><b>Дератизация и дезинсекция технических помещений</b></p>  | 12 раз в год (1 раз в месяц)      |
| <p><b>Обслуживание подомовых приборов учета коммунальных ресурсов, снятие показаний</b></p>  | Ежемесячно                        |
| <p><b>Проверка подомовых приборов учета</b></p>  | Согласно технической документации |
| <p><b>Лифты:</b></p>   |                                   |
| <p>-техническое обслуживание лифтов,</p>   | Ежемесячно                        |
| <p>аварийное обслуживание лифтов,</p>  | Круглосуточно                     |
| <p>-диспетчерское обслуживание лифтов,</p>   | Круглосуточно                     |
| <p>-обслуживание системы ЛДСС,</p>   | Ежемесячно                        |
| <p>-ремонт капитального характера: электродвигателя главного привода, редуктора лебедки или червячной пары редуктора, тормозного устройства, электрошита (панели) управления лифтов, купе кабины, ограничителя скорости, створок дверей шахты и кабины, пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины, канатоведущего шкива, канатов.</p>                                      | По мере необходимости             |

|  |                  |
|--|------------------|
| электроизмерительные работы на лифтах и периодическое техническое освидетельствование                    | 1 раз в год      |
| измерения полного сопротивления петли «фаза-нуль» в электроустановках до 1кВ с глухозаземленной метралью | 1 раз в два года |
| страхование лифтов как опасного производственного объекта.   | 1 раз в год      |

### Техническое обслуживание

| ВИД РАБОТ И УСЛУГ   | ПЕРИОДИЧНОСТЬ  |
|---|--|
| <b>Технические осмотры многоквартирных домов, их элементов и инженерных сетей:</b>  |  |
| Плановые общие  | 2 раз в год (весна, осень)   |
| Внеплановые осмотры   | По результатам общего осмотра, после сильных снегопадов, ливней и ураганных ветров |
| Частичные осмотры   | По необходимости   |
| <b>Содержание общего имущества многоквартирных домов - конструктивных элементов зданий:</b>   |  |
| <b><i>стены и фасады:</i></b>   |  |
| отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);   | по мере необходимости  |
| удаление элементов декора, представляющих опасность   |  |
| снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации; | по мере необходимости  |
| укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;  | по мере необходимости  |
| <b><i>крыши и водосточные системы:</i></b>  |  |
| уборка мусора и грязи с кровли;   | по мере необходимости  |
| удаление снега и наледи с ограждающих конструкций кровель;  | по мере необходимости  |
| укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;  | по мере необходимости  |
| укрепление защитной решетки водоприемной воронки;   | по мере необходимости  |
| прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;   | по мере необходимости  |
| прочистка внутреннего металлического водостока от засорения;  | по мере необходимости  |
| прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб;   | по мере необходимости  |
| закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;   | постоянно  |
| проверка вентиляционных каналов ;   | по мере необходимости  |
| <b><i>оконные и дверные заполнения:</i></b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости                  |
| укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;                               | по мере необходимости                  |
| установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях                                  | по мере необходимости                  |
| закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;                                | постоянно                              |
| утепление оконных и дверных проемов;   | при подготовке к сезонной эксплуатации |
| <b>внешнее благоустройство:</b>  |  |
| укрепление указателей улиц ;   | по мере необходимости                  |
| протирка указателей;   | по мере необходимости                  |
| закрытие и раскрытие продухов;   | по мере необходимости                  |
| установка урн;   | по мере необходимости                  |
| окраска урн;   | в весенне - летний сезон               |
| окраска решетчатых ограждений, оград;  | в весенне - летний сезон               |
| <b>Санитарная уборка жилищного фонда:</b>  |  |
| мытьё пола первых этажей   | Ежедневно ( кроме выходных)            |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                        |
| влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, потолков, почтовых ящиков        | 2 раза в год                           |
| уборка площадки перед входом в подъезд   | 1 раз в неделю                         |
| мытьё пола кабины лифта;   | Ежедневно ( кроме выходных)            |
| влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта  | 2 раза в месяц                         |
| мытьё лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц                         |
| мытьё лифтовых холлов и приквартирных коридоров  | 2 раза в месяц                         |
| мытьё окон   | 2 раза в год                           |
| уборка мусороприемных камер  | ежедневно                              |
| уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1 раз в неделю                         |
| дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц                          |
| мойка, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1 раз в месяц                          |
| устранение засора мусоропровода  | по мере необходимости                  |
| <b>Санитарная очистка придомовой территории</b>  |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Холодный период:</b>   |  |
| Подметание свежеснегавыпавшего снега толщиной до 2см  | 1 раз в сутки в дни снегопада          |
| Сдвигание свежеснегавыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см  | Через 3 часа во время снегопада        |
| Посыпка территории противогололедными составами и материалами   | 1 раз в сутки во время гололеда        |
| Очистка территории от наледи и льда   | 1 раз в трое суток во время гололеда   |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                          |
| Промывка урн  | 1 раз в месяц                          |
| Подметание территории в дни без снегопада   | 1 раз в сутки в дни без снегопада      |
| Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей  | 2 раза в холодный период               |
| Сдвигание свежеснегавыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | 3 раза в сутки                         |
| <b>Теплый период:</b>   |  |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2см   | 1 раз в двое суток                     |
| Частичная уборка территории в дни с осадками более 2см  | 1 раз в двое суток(50% территории)     |
| Промывка урн  | 2 раза в месяц                         |
| Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                          |
| Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей  | 5 раз в теплый период                  |
| Уборка газонов  | 1 раз в двое суток                     |
| Поливка газонов, зеленых насаждений   | 1 раз в двое суток                     |
| Подметание территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                     |
| Мойка территории  | 3 раза в теплый период                 |
| <b>Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b> |  |
| <b>Техническое обслуживание инженерного оборудования, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:</b>  |  |
| <b>центральное отопление:</b>   |  |
| консервация и расконсервация систем центрального отопления;   | при подготовке к сезонной эксплуатации |
| регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;  | при подготовке к сезонной эксплуатации |



|   |  |
|---|--|
| регулировка и набивка сальников;  | по мере необходимости  |
| уплотнение сгонов;  | по мере необходимости  |
| очистка от накипи запорной арматуры;  | по мере необходимости  |
| испытание систем центрального отопления;  | при подготовке к сезонной эксплуатации                           |
| укомплектование тепловых вводов и замена контрольно-измерительных приборов  | по мере необходимости  |
| очистка грязевиков воздухооборников, вантузов;  | по мере необходимости  |
| промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;                           | при подготовке к сезонной эксплуатации                           |
| слив воды и наполнение водой системы отопления;   | при подготовке к сезонной эксплуатации                           |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;   | по мере необходимости  |
| утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;   | при подготовке к сезонной эксплуатации                           |
| обслуживание всех систем и оборудования ИТП (при наличии)   | постоянно  |
| подготовка паспортов готовности системы отопления и жилого дома   | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период |
| <b><i>водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</i></b>  |  |
| смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных. | по мере необходимости  |
| уплотнение сгонов;  | по мере необходимости  |
| регулировка смывных бачков в технических помещениях;  | по мере необходимости  |
| прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;   | по мере необходимости  |
| временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;  | по мере необходимости  |
| консервация и расконсервация поливочной системы;  | по мере необходимости  |
| утепление трубопроводов;  | по мере необходимости  |
| прочистка дренажных систем;   | по мере необходимости  |
| проверка исправности канализационной вытяжки;   | по мере необходимости  |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений;   | по мере необходимости  |
| прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев (первых колодцев);   | по мере необходимости  |
| прочистка дворовой канализационной сети до первого колодца от дома;   | по мере необходимости  |
| устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;                          | по мере необходимости  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| утепление трубопроводов в технических подпольях;   | по мере необходимости |
| обслуживание всех систем и оборудования ИТП, станции ХВС (при наличии).  | постоянно             |
| <b>электроснабжение:</b>   |                       |
| замена перегоревших электроламп;   | по мере необходимости |
| укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;   | по мере необходимости |
| прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;  | по мере необходимости |
| ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;   | по мере необходимости |
| снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков;   | ежемесячно            |
| измерение сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети, измерение полного сопротивления цепи "фаза-нуль" внутридомовых сетей | 1 раз в три года      |
| <b>специальные общедомовые технические устройства:</b>   |                       |
| <b>мусоропроводы:</b>  |                       |
| профилактический осмотр мусоропроводов   | 2 раза в месяц        |
| удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно             |
| уборка мусороприемных камер  | ежедневно             |
| уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1 раз в неделю        |
| дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц         |
| мойка, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1 раз в месяц         |
| устранение засора мусоропровода  | по мере необходимости |
|  |                       |

### Текущий ремонт

|   |                      |
|---|----------------------|
| <p><b>ремонт, выполняемый для восстановления исправности или работоспособности общего имущества многоквартирного жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой (удельный вес заменяемых элементов жилого дома не более 15%, кровельные покрытия не более 50%, покрытие полов не более 20%) или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативной и технической документацией.</b></p> |                      |
| <p><b>*Все работы проводятся по мере необходимости /согласно плану работ по текущему ремонту/по решению собственников помещений МКД</b></p>   |                      |
| <b>ВИД РАБОТ И УСЛУГ</b>  | <b>ПЕРИОДИЧНОСТЬ</b> |
| <b>Фундаменты:</b>  |                      |

|  |  |
|--|--|
| заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.;  |  |
| восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;  |  |
| усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.);   |  |
| устройство и ремонт вентиляционных продухов;   |  |
| смена или ремонт отмостки;   |  |
| восстановление приямков, входов в подвалы.   |  |
| <b>Стены и фасады:</b>   |  |
| заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;   |  |
| герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;  |  |
| заделка отверстий, гнезд, борозд;  |  |
| восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;  |  |
| ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;   |  |
| утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;   |  |
| замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах переходных балконов мест общего пользования;   |  |
| восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;   |  |
| ремонт и окраска фасадов зданий.   |  |
| <b>Перекрытия:</b>   |  |
| заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;   |  |
| заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;   |  |
| <b>Крыши:</b>  |  |
| все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.; |  |

|   |  |
|---|--|
| замена внутренних водосточных труб;   |  |
| ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;   |  |
| замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления; |  |
| восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов;  |  |
| ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;  |  |
| ремонт слуховых окон и выходов на крыши;  |  |
| Прочистка приемных воронок водостоков.  |  |
| <b>Оконные и дверные заполнения:</b>  |  |
| смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;   |  |
| установка доводчиков пружин, упоров и пр.;  |  |
| смена оконных и дверных приборов.   |  |
| <b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>   |  |
| заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;   |  |
| частичная замена и укрепление металлических перил;  |  |
| заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов;                   |  |
| восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |
| устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.   |  |
| <b>Полы:</b>  |  |
| замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;   |  |
| <b>Внутренняя отделка:</b>  |  |
| восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками;  |  |
| <b>Центральное отопление:</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;  |  |
| установка (при необходимости) воздушных кранов;  |  |
| утепление труб,  |  |
| гидравлические испытания систем;   |  |
| замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности   |  |
| восстановление разрушенной тепловой изоляции;  |  |
| устранение неисправностей заменой или ремонтом отдельных быстроизнашивающихся и неисправных деталей, узлов, механизмов, приборов и агрегатов, а также проведение при этом необходимых проверочных регулировочных, крепежных, наладочных, электроизмерительных ,аварийно-ремонтных и других работ на ИТП ( при наличии) |  |
| <b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>  |  |
| уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;  |  |
| утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке;   |  |
| замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;   |  |
| замена внутренних пожарных кранов;   |  |
| ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности;   |  |
| устранение неисправностей заменой или ремонтом отдельных быстроизнашивающихся и неисправных деталей,   |  |
| узлов, механизмов, приборов и агрегатов, а также проведение при этом необходимых проверочных регулировочных, крепежных, наладочных, электроизмерительных ,аварийно-ремонтных и других работ на ИТП ,станции ХВС (при наличии)  |  |
| <b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>   |  |
| замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир;  |  |
| замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);   |  |
| замена светильников;   |  |
| замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;  |  |

|  |  |
|--|--|
| замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; |  |
| замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;   |  |
| <b>Вентиляция:</b>   |  |
| смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер  |  |