

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 45А

Площадь -22517,6м2,  
количество подъездов - 6, этажей - 17  
количество жилых помещений - 402,  
количество лифтов -12

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023-42,59руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год	фактические расходы УК в месяц	фактический размер платы	начислено населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>12 902 070,39</b>	<b>1 075 172,53</b>	<b>47,75</b>	<b>10 925 164,77</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 974 377,37	247 864,78	11,01	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	22 318,56	1 859,88	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	849 828,04	70 819,00	3,15	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	609 804,34	50 817,03	2,26	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 706 228,38	142 185,70	6,31	
Содержание(уборка) мусоропроводов	2 073 191,22	172 765,94	7,67	
Содержание придомовой территории.	866 738,52	72 228,21	3,21	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	633 604,10	52 800,34	2,34	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	680 582,38	56 715,20	2,52	
поверка узлов учета	35 767,25	2 980,60	0,13	
Расходы на управление	2 449 630,23	204 135,85	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 2 524 749,38

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»  
Директор  Федорова Т.И.



Исполнитель: Павлова И.Н.