

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Маковского, дом 16

Площадь - 46579,7м2,
количество подъездов - 5, этажей - 17,22
количество жилых помещений - 774,
количество лифтов - 17.
нежилые помещения (офисы) -17

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 -41,13 руб./м2
с 01.07.2023 - 44,83 руб./м2

Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого <i>в том числе:</i>	28 212 088,67	2 351 007,39	50,47	24 012 191,04
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	4 171 153,92	347 596,16	7,46	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	19 048,03	1 587,34	0,03	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	2 009 155,92	167 429,66	3,59	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 698 872,65	141 572,72	3,04	
Содержание (уборка) мусоропроводов	3 994 402,70	332 866,89	7,15	
Содержание придомовой территории.	4 333 974,54	361 164,55	7,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 705 083,84	142 090,32	3,05	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	714 961,76	59 580,15	1,28	
Расходы на управление	1 407 846,45	117 320,54	2,52	
Обслуживание ИТП	106 417,85	8 868,15	0,19	
	5 067 282,53	422 273,54	9,07	
	2 983 888,48	248 657,37	5,34	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024 г. 8 649 746,82

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»
Директор
Федорова Е.И.



Исполнитель Павлова И.Н.