

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Чикина,дом 12**

Площадь - 29306,7м2,
количество подъездов - 4, этажей - 18
количество жилых помещений - 293,
количество лифтов - 8,
нежилые помещения(офисы) - 10.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 -41,13 руб./м2
с 01.07.2023 - 44,83 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	15 081 995,29	1 256 832,94	42,89	15 116 938,97
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживающие лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 597 920,84	133 160,07	4,54	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	134 847,36	11 237,28	0,38	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 416 966,30	118 080,53	4,03	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	2 100 660,75	175 055,06	5,97	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 874 432,76	156 202,73	5,33	
Содержание(уборка) мусоропроводов	682 182,96	56 848,58	1,94	
Содержание придомовой территории.	567 942,70	47 328,56	1,61	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	885 779,29	73 814,94	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 767,25	2 980,60	0,10	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	3 188 198,49	265 683,21	9,07	
Обслуживание ИТП	2 575 541,12	214 628,43	7,32	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024 г. 3 936 354,19

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»
 Директор  Федорова Т.И.


Исполнитель: Павлова И.Н.