

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Чикина, дом 12**

Площадь - 29306,7м2,
количество подъездов - 4, этажей - 18
количество жилых помещений - 293,
количество лифтов - 8.
нежилые помещения(офисы) - 10.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 -39,55 руб./м2
с 01.07.2022 - 41,13 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год	расходы УК в месяц	размер платы	населению
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	14 351 298,51	1 195 941,54	40,81	14 163 552,18
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	1 636 977,28	136 414,77	4,65	
Дезинсекция и дератизация	19 775,58	1 647,97	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	134 847,36	11 237,28	0,38	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	996 325,45	83 027,12	2,83	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 464 938,07	122 078,17	4,17	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 026 618,39	168 884,87	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	905 486,63	75 457,22	2,57	
Содержание придомовой территории.	703 205,35	58 600,45	2,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	820 343,95	68 362,00	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,10	
Расходы на управление	2 998 489,10	249 874,09	8,53	
Обслуживание ИТП	2 608 965,70	217 413,81	7,42	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 4 049 013,67

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Т.И.

