

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 26**

Площадь - 11284,4м2,
количество подъездов -3, этажей - 17
количество жилых помещений - 201,
количество лифтов -6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический размер	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	5 190 922,01	432 576,83	38,33	5 189 018,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 111 953,17	92 662,76	8,21	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	99 015,87	8 251,32	0,73	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	378 564,00	31 547,00	2,80	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.				
Содержание (уборка) мест общего пользования	799 339,40	66 611,62	5,90	
Содержание(уборка) мусоропроводов	348 653,15	29 054,43	2,57	
Содержание придомовой территории.	273 795,72	22 816,31	2,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	315 869,38	26 322,45	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,				
поверка узлов учета	35 325,65	2 943,80	0,26	
Расходы на управление	1 154 553,41	96 212,78	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 743 212,23

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

