

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 34**

Площадь - 13804,6м2,  
количество подъездов - 4, этажей - 14,17  
количество жилых помещений- 246,  
количество лифтов - 8.

**Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023- 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023-42,59 руб./м2**

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>7 014 668,78</b>	<b>584 555,73</b>	<b>42,34</b>	<b>6 867 258,69</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживающие лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 619 400,52	134 950,04	9,78	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	20 035,09	1 669,59	0,12	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	126 122,40	10 510,20	0,76	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. Содержание (уборка) мест общего пользования	398 648,78	33 220,73	2,41	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. Содержание (уборка) мест общего пользования	876 396,27	73 033,02	5,29	
Содержание (уборка) мусоропроводов	1 073 444,04	89 453,67	6,48	
Содержание придомовой территории.	528 262,20	44 021,85	3,19	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	417 589,63	34 799,14	2,52	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	417 236,63	34 769,72	2,52	
Расходы на управление	35 767,25	2 980,60	0,22	
	1 501 765,97	125 147,16	9,07	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024 г. 1 437 870,12

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»  
  
 Федорова Т.К.  
 Директор  


Исполнитель: Павлова И.Н.