

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 89**

Площадь - 13594,5м2,  
количество подъездов - 3, этажей - 14,16  
количество жилых помещений - 152,  
количество лифтов - 6.

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2  
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	6 284 356,57	523 696,38	38,52	6 251 294,88
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 011 469,48	84 289,12	6,20	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	12 444,92	1 037,08	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	92 806,92	7 733,91	0,57	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	798 397,02	66 533,09	4,89	
Содержание (уборка) мест общего пользования	818 932,68	68 244,39	5,02	
Содержание (уборка) мусоропроводов	998 380,08	83 198,34	6,12	
Содержание придомовой территории.	420 028,12	35 002,34	2,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	325 129,47	27 094,12	1,99	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	380 532,98	31 711,08	2,33	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,22	
	1 390 909,25	115 909,10	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 527 028,86

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор  Федорова Т.И.

