

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 89**

Площадь - 13594,5м2,  
количество подъездов - 3, этажей - 14,16  
количество жилых помещений - 152,  
количество лифтов -6

Действующий тариф на содержание жилого помещения  
до 01.07.2023 - 39,07 руб./м2  
с 01.07.2023-42,59руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:</b>	<b>6 661 191,72</b>	<b>555 099,31</b>	<b>40,83</b>	<b>6 744 349,38</b>
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	1 451 931,38	120 994,28	8,90	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	13 691,02	1 140,92	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	92 806,92	7 733,91	0,57	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	817 927,14	68 160,60	5,01	
Содержание (уборка) мест общего пользования	719 529,67	59 960,81	4,41	
Содержание(уборка) мусоропроводов	957 315,60	79 776,30	5,87	
Содержание придомовой территории.	344 453,82	28 704,49	2,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	337 972,70	28 164,39	2,07	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	410 886,47	34 240,54	2,52	
Расходы на управление	35 767,25	2 980,60	0,22	
	<b>1 478 909,75</b>	<b>123 242,48</b>	<b>9,07</b>	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 1 604 415,93

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

*Т.И. Федорова*

Федорова Т.И.



Исполнитель: Павлова И.Н.