



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 17.06.2022 № 9/36

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения  
на территории Одинцовского городского округа Московской области  
с 01.07.2022**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, а также в связи с ростом цен на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить с 01.07.2022 размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства:

1) для панимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах на территории

*С.В. Сидоров*

6. Признать с 01.07.2022 утратившим силу решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.06.2021 № 10/25 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Одинцовского городского округа Московской области с 01.07.2021».

7. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р.

Председатель Совета депутатов  
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник организационного отдела

Е.А. Андреева



Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Одинцовского городского округа  
Московской области  
от 17.06.2022 № 9/36

Таблица 1

Размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства, находящегося в эксплуатации АО «Одинцовская теплосеть» на территории Одинцовского г.о., с. Ершово, д/о Ершово, с. Каринское, с. Саввинская Слобода, с. Саввинская Слобода квартал Звёздочка, с. Андреевское, д. Улитино, д. Фуньково квартал Наташино

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с 01.07.2022 руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	3
1	<b>Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>30,66</b>
2	<b>Виды работ</b>	
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,80
4	Содержание общего имущества	1,27
5	Работы по управлению МКД	4,25
6	Диспетчерская служба	0,74
7	Услуги паспортного стола	0,15
8	Услуги расчётно-кассового центра	1,64
9	Уборка придомовой территории	5,67
10	Уборка лестничных клеток	4,51
11	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,63
12	ОДН	*
13	<b>Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами</b>	<b>30,18</b>
14	<b>Виды работ</b>	
15	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,61
16	Содержание общего имущества	1,61
17	Работы по управлению МКД	4,25
18	Диспетчерская служба	0,74
19	Услуги паспортного стола	0,15
20	Услуги расчётно-кассового центра	1,64
21	Уборка придомовой территории	5,67
22	Уборка лестничных клеток	4,51
23	ОДН	*
24	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами</b>	<b>29,70</b>
25	<b>Виды работ</b>	
26	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,50
27	Содержание общего имущества	1,24
28	Работы по управлению МКД	4,25
29	Диспетчерская служба	0,74
30	Услуги паспортного стола	0,15
31	Услуги расчётно-кассового центра	1,64
32	Уборка придомовой территории	5,67
33	Уборка лестничных клеток	4,51

1	2	3
---	---	---

Таблица 17

Размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, находящегося в эксплуатации АО «Управляющая компания «Дом Сервис Центр 2002» На территории г.Одинцово

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с 01.07.2022 руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	3
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, не оборудованные газовыми приборами	39,07
2	Виды работ	
3	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	13,84
4	Работы по управлению многоквартирным домом	5,99
5	Уборка придомовой территории	2,05
6	Уборка лестничных клеток	6,59
7	Обслуживание мусоропроводов	2,62
8	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,98
9	ОДН	*
10	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктам, не оборудованные газовыми приборами	41,13
11	Виды работ	
12	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	13,84
13	Работы по управлению многоквартирным домом	5,99
14	Уборка придомовой территории	2,05
15	Уборка лестничных клеток	6,59
16	Обслуживание мусоропроводов	2,62
17	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,98
18	Обслуживание индивидуального теплового пункта	2,06
19	ОДН	*