

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово,Бульвар Маршала Крылова, дом 25А**

Площадь - 32276,1м2,
количество подъездов - 4 , этажей - 22
количество жилых помещений - 316
количество лифтов - 12
нежилые помещения(офисы) -12

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2023 -41,13 руб./м2
с 01.07.2023 - 44,83 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические расходы УК в год сумма в год, руб.	фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	фактический размер платы руб./м2 в месяц	начислено населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого в том числе:	16 612 870,27	1 384 405,86	42,89	16 642 757,12
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	2 777 518,51	231 459,88	7,17	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	451 000,00	37 583,33	1,16	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	1 402 706,03	116 892,17	3,62	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 563 630,94	130 302,58	4,04	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 080 635,30	173 386,28	5,37	
Содержание(уборка) мусоропроводов	683 677,38	56 973,12	1,77	
Содержание придомовой территории.	830 798,87	69 233,24	2,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 389 042,00	115 753,50	3,59	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	80 797,25	6 733,10	0,21	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	3 511 231,67	292 602,64	9,07	
Обслуживание ИТП	1 832 682,09	152 723,51	4,73	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 3 089 479,53

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

 Федорова И.И.
 Директор


Исполнитель: Павлова И.Н.