

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Маковского, дом 12**

Площадь - 9741,0м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17,
количество жилых помещений - 170,
количество лифтов - 4.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по содержанию и ремонту помещения	фактические расходы	фактические	фактический размер	начислено населению
	УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	платы руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	4 550 117,83	379 176,49	38,93	4 470 973,93
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	964 421,27	80 368,44	8,25	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	67 304,88	5 608,74	0,58	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	409 064,66	34 088,72	3,50	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	586 918,07	48 909,84	5,02	
Содержание (уборка) мест общего пользования	673 610,12	56 134,18	5,76	
Содержание(уборка) мусоропроводов	300 966,85	25 080,57	2,57	
Содержание придомовой территории.	233 653,08	19 471,09	2,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	272 667,02	22 722,25	2,33	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	35 325,65	2 943,80	0,30	
поверка узлов учета				
Расходы на управление	996 641,80	83 053,48	8,53	

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 1 457 483,13

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

