

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМ СЕРВИС"  
ЗА 2016 ГОД**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2016 ГОД

Учредителям и дирекции Закрытого акционерного общества  
«Управляющая компания «Дом Сервис».

## Аудируемое лицо

Наименование: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Дом Сервис» (сокращенное наименование ЗАО «УК «Дом Сервис»).

ОГРН: 1035006469277.

Место нахождения: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Чикина, д. 12, офис 24.

## Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АудитКонсалт».

ОГРН: 1085032003770.

Место нахождения: 143003, Московская обл., г. Одинцово, б-р Любы Новоселовой, д. 18.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которого является аудитор: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).

ОРИЗ: 11203064640.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «УК «Дом Сервис», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

## Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство ЗАО «УК «Дом Сервис» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ЗАО «УК «Дом Сервис» за 2016 год на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты

требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «УК «Дом Сервис» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «АудитКонсалт»



Л.Д. Сухова

03 марта 2017 года

