

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2022 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Одинцово, улица Говорова, дом 50**

Площадь - 32263,1м2,
количество подъездов - 9, этажей - 17
количество жилых помещений - 576,
количество лифтов - 18.
нежилые помещения(офисы) - 15.

Действующий тариф на содержание жилого помещения
до 01.07.2022 - 37,57 руб./м2
с 01.07.2022 - 39,07 руб./м2

Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения	фактические	фактические	фактический	начислено
	расходы УК в год сумма в год, руб.	расходы УК в месяц сумма в месяц, руб.	размер платы руб./м2 в месяц	населению сумма в год, руб.
Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого	14 978 964,97	1 248 247,08	38,69	14 836 783,58
<i>в том числе:</i>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация	3 278 553,49	273 212,79	8,47	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	29 524,02	2 460,34	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	715 260,55	59 605,05	1,85	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	998 658,91	83 221,58	2,58	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 612 718,02	134 393,17	4,17	
Содержание (уборка) мусоропроводов	2 231 059,51	185 921,63	5,76	
Содержание придомовой территории.	996 830,27	83 069,19	2,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	876 965,42	73 080,45	2,27	
Обслуживание подомовых узлов учета , проверка узлов учета	903 098,57	75 258,21	2,33	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,09	
	3 300 970,55	275 080,88	8,53	

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2023г. 3 788 815,42

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

Т.И. Федорова

Федорова Т.И.

