

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2023 год
 перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
 г.Одинцово, улица Говорова, дом 26А

Площадь - 22390,0м2,
 количество подъездов -2, этажей - 23
 количество жилых помещений - 232,
 количество лифтов -6.
 нежилые помещения(офисы) - 8

Действующий тариф на содержание жилого помещения
 до 01.07.2023 -41,13 руб./м2
 01.07.2023 - 44,83 руб./м2

с

| Виды работ и услуг по Содержанию и ремонту помещения | фактические расходы УК в год сумма в год, руб. | фактические расходы УК в месяц сумма в месяц, руб. | фактический размер платы руб./м2 в месяц | начислено населению сумма в год, руб. |
|---|---|---|---|--|
| Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, итого <i>в том числе:</i> | 12 280 275,84 | 1 023 356,32 | 45,71 | 11 501 877,23 |
| Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация | 1 871 138,01 | 155 928,17 | 6,96 | |
| Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления | 14 609,04 | 1 217,42 | 0,05 | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 225 500,00 | 18 791,67 | 0,84 | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | 647 215,32 | 53 934,61 | 2,41 | |
| Содержание (уборка) мест общего пользования | 1 280 439,32 | 106 703,28 | 4,77 | |
| Содержание (уборка) мусоропроводов | 1 251 358,86 | 104 279,91 | 4,66 | |
| Содержание придомовой территории. | 538 722,78 | 44 893,57 | 2,01 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 406 771,53 | 33 897,63 | 1,51 | |
| Обслуживание подомовых узлов учета , | 676 725,74 | 56 393,81 | 2,52 | |
| поверка узлов учета | 146 030,43 | 12 169,20 | 0,54 | |
| Расходы на управление | 2 435 748,96 | 202 979,08 | 9,07 | |
| Обслуживание ИТП | 2 786 015,85 | 232 167,99 | 10,37 | |

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2024г. 4 875 579,65

АО «УК «Дом Сервис Центр 2002»

Директор

В.И. Федорова

Федорова Т.И.



Исполнитель: Павлова И.Н.